

Số: /QĐ-UBND

Lâm Thao, ngày tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Bản Nguyên, xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÂM THAO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021, số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 và số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021;

Căn cứ Văn bản số 6077/UBND-KGVX ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc tu bổ, tôn tạo một số di tích trên địa bàn huyện Lâm Thao;

Xét đề nghị của UBND xã Bản Nguyên tại Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 03/01/2023 kèm theo Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ cơ sở, tổng mức đầu tư dự án số 07/KTHT-BCTĐ ngày 09/01/2023 của phòng Kinh tế và Hạ tầng và đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Bản Nguyên, xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Bản Nguyên, xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Lâm Thao.

3. Chủ đầu tư: UBND xã Bản Nguyên.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Quy hoạch, tôn tạo cảnh quan tổng thể di tích, các công trình phụ trợ, hệ thống sân vườn, cải tạo nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ bảo vệ và phát huy giá trị di tích, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa tâm linh của nhân dân.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Thiết kế quy hoạch tổng thể cảnh quan khu di tích trong khuôn viên hiện có S=4350m²:

- Tôn nền toàn bộ sân đình cao hơn đường trung bình 300mm bằng cát đen đầm chặt, gia cố nền bằng bê tông đá 1x2 M150# dày 100mm lát lại toàn bộ nền sân đình bằng gạch Terrazzo 400x400x30mm. Làm mới toàn bộ hệ thống bó bồn cây bằng gạch vữa xi măng, ốp mặt granit dày 20mm màu ghi xám.

- Giữ nguyên vị trí tôn tạo lại sân khấu và sân lễ hội;

- Bổ sung hệ thống cây xanh cảnh quan sân vườn;

- Phá dỡ toàn bộ tường rào xuống cấp xây mới theo hình thức kiến trúc truyền thống. Kết cấu móng BTCT M200#, tường bao xây gạch vữa xi măng M75#;

- Thiết kế mới toàn bộ hệ thống cấp điện, cấp thoát nước điện tổng thể, bổ sung thiết bị pccc, an ninh theo tiêu chuẩn hiện hành.

a) Cổng đình:

- Hạ giải toàn bộ kết cấu cổng đình cũ;

- Giữ nguyên vị trí cũ tu bổ tôn tạo cổng đình theo lối kiến trúc truyền thống “Tứ Trụ”. Gồm 01 lối đi chính rộng 4,2m và 2 lối đi phụ rộng 2,35m. Hai trụ chính kích thước 500x500mm cao hơn 6m, hai trụ phụ kích thước 450x450mm cao 4,8m. Công trình được xây với móng kết cấu BTCT, trụ BTCT 220x220mm, tường xây gạch vữa xi măng M75# đắp nổi ô lồng 28 đên và các mặt thân cột được đắp nổi gờ các diềm cạnh. Nền ngõa, hoa văn, con giống đắp bằng vữa xi măng, hoàn thiện sơn màu theo chỉ định.

b) Đại Đình:

Hạ giải toàn bộ công trình hiện trạng. Tu bổ xây mới toàn bộ Đại Đình trên nền và vị trí cũ của di tích gốc, bảo tồn nguyên trạng hình thái kiến trúc mặt bằng chữ Đinh. Bao gồm:

- Đại Bái là nhà 5 gian, đầu hồi bít đốc xây gạch vữa xi măng đầu tường tay ngai có cột đồng trụ đắp hoa văn “Tứ phương”. Nhà gồm gian giữa 3,6m và 4 bên rộng 3m. Toàn bộ công trình làm bằng kết cấu khung BTCT sơn giả gỗ, hệ thống bộ vì kèo mái bằng BTCT sơn giả gỗ thiết kế theo hình thức chông rường, hệ thống tường đầu hồi bít đốc tường xây gạch vữa xi măng M75#. Hệ thống hoành, xà thế hoành, rui mè bằng gỗ lim, mái lợp dưới lợp ngói chữ thọ, lợp trên ngói mũi hài theo phương pháp truyền thống, bờ chảy, bờ nóc xây gạch đắp hoa văn bằng vữa truyền thống. Cửa thượng song hạ bản gỗ lim, cửa sổ chữ thọ BTCT. Nền lát gạch bát 300x300x50mm. Tam cấp xây gạch đặc vữa xi măng M75#, bậc bằng đá xanh kt: 600x330x150mm.

- Hậu cung là nhà 3 gian, đầu hồi bít đốc xây gạch vữa xi măng M75#, gian chính giữa rộng 4,2m; phần gian giữa thiết kế 2 tầng mái tạo sự trang nghiêm và thông thoáng cho công trình. Toàn bộ công trình làm bằng kết cấu khung BTCT sơn giả gỗ, hệ thống bộ vì kèo mái bằng BTCT sơn giả gỗ thiết kế theo hình thức chông rường, hệ thống tường đầu hồi bít đốc xây gạch vữa xi măng M75#. Hệ thống hoành, xà thế hoành, rui mè gỗ lim, mái lợp dưới lợp ngói màn chữ thọ, lợp trên ngói mũi hài bằng phương pháp truyền thống, bờ chảy, bờ nóc xây gạch đắp hoa văn bằng vữa truyền thống. Cửa thượng song hạ bản gỗ lim, cửa sổ chữ thọ BTCT.

Nền lát gạch bát 300x300x50mm. Xây mới bực bề thờ bằng gạch vữa xi măng M75#. Hoàn thiện ốp đá xanh có chạm khắc hoa văn trang trí.

- Bảo tồn phục dựng lại hệ thống đồ thờ theo nguyên trạng, đồng thời nghiên cứu sưu tầm bổ sung các đồ nội thất phù hợp và đảm bảo phục vụ văn hóa tín ngưỡng tâm linh ở di tích.

c) Nhà Tả Vu và Hữu Vu

- Hạ giải toàn bộ công trình hiện trạng. Tu bổ tôn tạo theo hình thức kiến trúc truyền thống "Chữ Nhất" nhà 5 gian đầu hồi bít đốc với diện tích 55m² trên nền và vị trí công trình gốc.

- Toàn bộ công trình làm bằng kết cấu BTCT sơn giả gỗ, hệ thống vì kèo mái bằng BTCT sơn giả gỗ thiết kế theo hình thức chông rường, hệ thống tường đầu hồi bít đốc xây gạch vữa xi măng M75#. Mái nhà BTCT đổ tại chỗ dày 100mm, mái dán ngói mũi hài, bờ chảy, bờ nóc xây gạch đắp vữa xi măng. Cửa thượng song hạ bản gỗ lim, cửa sổ chữ thọ BTCT. Nền lát gạch bát 300x300mm. Tam cấp xây gạch đặc vữa xi măng M75#, bậc bằng đá xanh.

d) Nhà Bia - Góc Trống

- Tu bổ tôn tạo theo hình thức kiến trúc truyền thống "Chữ Nhất" góc trống 2 tầng mái với diện tích 95m².

- Toàn bộ công trình làm bằng kết cấu BTCT sơn giả gỗ, hệ thống vì kèo mái bằng BTCT sơn giả gỗ thiết kế theo hình thức chông rường, hệ thống tường xây gạch vữa xi măng M75#. Mái nhà BTCT dán ngói mũi hài, bờ chảy, bờ nóc xây gạch đắp vữa xi măng chèn viên gốm hoa chanh. Nền lát gạch bát tráng phục chế 300x300x50mm. Tam cấp xây gạch đặc vữa xi măng M75#, bậc bằng đá xanh.

đ) Giếng đình

Giữ nguyên vị trí hình dáng, nạo vét vệ sinh giếng, phá dỡ miệng giếng tôn tạo lại thành giếng bằng đá ong, gia công theo chu vi giếng cao 1,2m, bổ sung nắp lưới miệng giếng đảm bảo an toàn sau khi tu bổ. Sân giếng lát đá xanh, bó vỉa đá.

e) Hồ Bán Nguyệt: xây mới theo kiến trúc truyền thống và phong thủy kiến trúc tạo thế "Tọa sơn hướng thủy". Tạo nên sự bề thế và trang nghiêm cho khuôn viên đình. Hồ được xây bằng phương pháp xếp gạch với bán kính 5.45m độ sâu trung bình 1,8m. Có một lối xuống xây bằng gạch vữa xi măng. Thiết kế cấp thoát nước cho Hồ.

g) Am hóa vàng: Tu bổ tôn tạo theo hình thức kiến trúc truyền thống với diện tích 3m². Kết cấu BTCT, tường xây vữa xi măng M75#. Mái dán ngói mũi hài. Chi tiết bờ mái, mái đao đắp hoa văn truyền thống bằng vữa xi măng

h) Bình phong đá: Bằng đá xanh nguyên khối chạm khắc hoa văn và các sắc phong, mỹ từ của đình.

i) Nhà vệ sinh: Tu bổ tôn tạo theo hình thức kiến trúc truyền thống diện tích 24m². Kết cấu BTCT, tường xây gạch vữa xi măng M75#. Mái BTCT dán ngói mũi hài. Nền lát gạch Ceramic chống trơn. Bậc tam cấp đá xanh. Thiết kế đầy đủ trang thiết bị hiện đại phục vụ di tích.

k) *Giải pháp thiết kế điện*: Làm mới hệ thống điện cho công trình. Tất cả dây điện đều dùng loại dây lõi đồng bọc PVC, được luồn trong ống nhựa chôn chìm, lắp mới các thiết bị: tủ điện, công tắc, ổ cắm, đèn chiếu sáng. Thiết kế mới hệ thống điện chiếu sáng theo tiêu chuẩn hiện hành.

h) *Giải pháp thiết kế cấp thoát nước*: Làm mới hệ thống cấp thoát nước cho công trình. Bổ sung hệ thống bể phốt thu gom xử lý chất thải trước khi thoát ra ngoài.

l) *Sân vườn*:

- San nền: Thiết kế tôn nền bằng cát đầm chặt K90, hướng dốc về phía đường giao thông, độ dốc san nền từ 0.15% đảm bảo độ dốc thoát nước mưa tự chảy. Cao độ san nền từ +14.3÷14.5m. chiều dày trung bình khoảng 300mm.

- Thiết kế sân đường: Sân đường lát lại bằng gạch bát thủ công 300x300x50mm, nền gia cố bằng bê tông lót đá 1x2 M150 dày 100mm. Bó vỉa bồn cây xây gạch ốp đá Granit dày 20mm, trong bồn trồng các cây xanh lấy bóng mát kết hợp thảm cỏ lá gừng và một số cây cảnh quan.

- Tường rào: Phá dỡ tường rào hiện trạng. Xây mới tường rào bằng gạch chiều cao tường 1,8m bố trụ 330x330 cách nhau 3,0m. Tường chèn viên gốm hóa chanh 300x300x60mm.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập thiết kế cơ sở: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng kiến trúc và Mỹ thuật Việt Nam.

6. Địa điểm xây dựng: xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

7. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

8. Số bước thiết kế: Thiết kế 02 bước.

9. Tổng mức đầu tư: 14.625.514.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm mười bốn nghìn đồng chẵn*). Trong đó:

1. Chi phí xây dựng:	12.539.780.000	đồng
2. Chi phí quản lý dự án:	384.491.000	đồng
3. Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	1.097.366.000	đồng
- Chi phí thiết kế BVTC	419.532.000	đồng
- Lập báo cáo nghiên cứu khả thi	139.693.000	đồng
- Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi	18.604.000	đồng
- Lập HSMT, đánh giá HSĐT	52.645.000	đồng
- Thẩm tra thiết kế BVTC	31.738.000	đồng
- Thẩm tra dự toán công trình	30.805.000	đồng
- Giám sát thi công xây dựng	404.349.000	đồng
4. Chi phí khác:	192.182.000	đồng

- Bảo hiểm công trình	15.048.000	đồng
- Phí thẩm định HSMT, HSYC	6.155.000	đồng
- Phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	6.155.000	đồng
- Thẩm tra, phê duyệt quyết toán	26.822.000	đồng
- Chi phí kiểm toán độc lập	97.247.000	đồng
- Phí thẩm định thiết kế	20.691.000	đồng
- Phí thẩm định dự toán xây dựng	20.064.000	đồng

5. Chi phí dự phòng 411.695.000 đồng

- Dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	146.863.000	đồng
- Dự phòng cho yếu tố trượt giá	264.832.000	đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2023 - 2028.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn xã hội hóa và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

12. Hình thức quản lý dự án: Theo quy định hiện hành.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Theo quy định hiện hành.

14. Các nội dung khác: Nội dung đầu tư xây dựng công trình cụ thể theo nội dung hồ sơ trình thẩm định do đơn vị tư vấn lập, chủ đầu tư trình và đã được phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định.

Điều 2. Giao UBND xã Bản Nguyên tổ chức, triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên- Môi trường, Tài chính- Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lâm Thao, Chủ tịch UBND xã Bản Nguyên và Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TCKH (L_...b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Đức Sáu